



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Мордовия  
«Фонд имущества»

430002, Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Советская, 26  
Тел. 8 (8342) 39-17-24  
E-mail: [fim@e-mordovia.ru](mailto:fim@e-mordovia.ru)  
ОГРН 1021300973418,  
ИНН/КПП 1325031067/132601001

Главам районных администраций  
(по списку)

09.02.2021 № 267

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГБУ РМ «Фонд имущества» в соответствии с приказами государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 31.07.2020 №81, № 82 проводит работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости - сооружений и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Просим Вас предоставить информацию о ценообразующих факторах для населенных пунктов, расположенных на территории Республики Мордовия, в семантическом (табличном) виде в соответствии с приложением №1 к данному письму и графическом виде.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 14 ФЗ № 237 «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016г. органы и организации, указанные в части 7 статьи 12 Федерального закона № 237, обязаны бесплатно предоставить бюджетному учреждению имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение двадцати рабочих дней со дня получения запроса.

Информацию просим направить по электронному адресу: [fim@e-mordovia.ru](mailto:fim@e-mordovia.ru), а также на адрес учреждения почтой.

По всем возникающим вопросам, просим обращаться в отдел кадастровой оценки и мониторинга недвижимости, тел. 8(342)39-17-53; 39-17-51, email: [fim@e-mordovia.ru](mailto:fim@e-mordovia.ru)

Заместитель председателя ГБУ РМ "Фонд  
имущества"

А.Н. ВIKANов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73BCC485B7DED5A39DC6F1A3B03F4F6258625851  
Владелец **Виканов Александр Николаевич**  
Действителен с 20.02.2020 по 20.05.2021



**Ценообразующие факторы населенных пунктов муниципальных районов**

		№ п/п	
		Наименование муниципального района (городского округа)	
		Наименование поселения	
		Наименование населенного пункта	
	чел	Численность населенного пункта	
	км	Расстояние от населенного пункта до административного центра субъекта РФ (до г. Саранск)	
	км	Расстояние от населенного пункта до транспортной магистрали федерального и регионального значения РФ	
	км	Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа	
	км	Расстояние от населенного пункта до ближайших ж/д вокзала, станции, платформы	
	да/ нет	Круглогодичная транспортная доступность	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте или вблизи (до 1 км) остановок общественного транспорта (в т.ч. автовокзалы, автостанции, автобусные остановки и т.п.)	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте объектов торговли	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте государственных образовательных учреждений (школы, учреждения дополнительного образования)	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте дошкольных учреждений (детские сады, ясли)	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте поликлиник	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения	
	да/ нет	Наличие в населённом пункте центрального теплоснабжения	
	да /н ет	Наличие в населенном пункте центральной канализации	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте центрального газоснабжения	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте или вблизи (до 1 км) водного объекта	
	да/ нет	Наличие подъездной дороги с твердым покрытием к населенному пункту	
	да/ нет	Наличие в населенном пункте дороги с твердым покрытием	
	наименование	Наличие зоны особого режима использования (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, свалки, военные полигоны, кладбища, скотомогильники, тюрмы, психбольницы, очистные сооружения, ТЭЦ, прочее)	

## **Требования к описанию значений ценообразующих факторов для населенных пунктов**

1. Расстояние от населенного пункта до административного центра субъекта РФ определяется согласно кратчайшему расстоянию по автомобильным дорогам от здания администрации в населенном пункте до здания администрации г. Саранск, расположенной по адресу: г. Саранск, ул. Советская, д.30.

Единица измерения – км.

2. Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа определяется согласно кратчайшему расстоянию по автомобильным дорогам от здания администрации в населенном пункте до здания администрации муниципального района.

Единица измерения - км.

3. Расстояние от населенного пункта до ближайших ж/д вокзала, станции, платформы определяется согласно кратчайшему расстоянию по автомобильным дорогам от здания администрации в населенном пункте до здания пассажирского ж/д вокзала, станции, платформы.

Единица измерения - км.

4. Наличие в населенном пункте или вблизи (до 1 км) остановок общественного транспорта (в т.ч. автовокзалы, автостанции, автобусные остановки и т.п.) определяется согласно фактическому наличию действующего остановочного пункта.

5. Наличие в населенном пункте объектов торговли и объектов здравоохранения определяется согласно фактическому наличию действующих объектов торговли, поликлиник, ФАПов и амбулаторий.

6. Наличие в населенном пункте государственных общеобразовательных учреждений определяется согласно фактическому наличию действующих общеобразовательных учреждений (школы, учреждения дополнительного образования).

7. Наличие в населенном пункте дошкольных учреждений определяется согласно фактическому наличию действующих дошкольных учреждений (детские сады, ясли).

8. Наличие в населенном пункте центральных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, центрального газоснабжение) устанавливается в случае фактического подключения объектов капитального строительства.

9. Наличие в населенном пункте или вблизи (до 1 км) водного объекта (пруд, водоем, крупные реки) определяется согласно фактическому наличию непересыхающего водного объекта.

10. Наличие подъездной дороги с твердым покрытием к населенному пункту определяется согласно фактическому наличию подъездной дороги с твердым покрытием (асфальт, бетон) непосредственно до населенного пункта.

11. Наличие в населенном пункте дороги с твердым покрытием определяется согласно фактическому наличию дороги с твердым покрытием (асфальт, бетон) непосредственно в населенном пункте.

12. Круглогодичная транспортная доступность определяется исходя из возможности фактического всесезонного подъезда к населенному пункту.

13. Наличие зоны особого режима использования (ЗОУИТ: лесной массив, парковая зона, свалки, военные полигоны, кладбища, скотомогильники, тюрьмы, психбольницы, шламоотвалы, очистные сооружения, ТЭЦ, прочее) определяется согласно фактическому наличию в населенном пункте зоны особого режима использования с указанием ее наименования.

Наименование района, поселений и ГО	Электронный адрес почты	Адрес местонахождения	Контактный телефон	Способ отправки
Городской округ Саранск	saransk@moris.ru; post@adm-saransk.ru	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 30	(8-834-2) 24-71-08, 24-04-71	Дело-Web
Ардатовский муниципальный район	admur1@rambler.ru, otidm@mail.ru	431860, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Комсомольская, 121	(8-834-31) 3-11-93	Дело-Web
Атяшевский муниципальный район	atadm2@moris.ru	431800, РМ, р.п. Атяшево, ул. Центральная, 8	(8-834-34) 2-30-38 (приемная)	Дело-Web
Атюрьевский муниципальный район	adatrn@yandex.ru	431050, Атюрьевский р-он, с. Атюрьево, пер. Парковый, 1	(8-834-54) 2-13-46	Дело-Web
Большеберезниковский муниципальный район	admbber@rambler.ru	431750, Республика Мордовия, Большие Березники, Московская, 25	(8-834-36) 2-30-79	Дело-Web
Большегниатовский муниципальный район	adm_bign@bignatovo.e-mordovia.ru	431670, Республика Мордовия, Большегниатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, 40	(8-834-42) 2-14-22	Дело-Web
Дубенский муниципальный район	dubur86@dubenki.e-mordovia.ru	431770, Республика Мордовия, Дубенский район, с. Дубенки, ул. Денисова, 4	(8-834-47) 2-13-06	Дело-Web
Ельниковский муниципальный район	elnikiadm@e-mordovia.ru, elnadm@mail.ru	431370, РМ, Ельниковский р-он, с. Ельники, ул. Ленина, 18	(8-834-44) 2-19-41	Дело-Web
Зубово-Полянский муниципальный район	priem_admzhp@list.ru	431110, Республика Мордовия, р.п. Зубова Поляна, ул. Новикова Прибова, 4	(8-834-58) 2-51-51	Дело-Web
Исарский муниципальный район	insar12@yandex.ru	431430, республика Мордовия, Исарский район, город Исар, улица Гагарина, 28	(8-834-49) 2-14-63, 2-14-31	Дело-Web
Ичалковский муниципальный район	ecichal@mail.ru	431640, Республика Мордовия, р.п. Кемля, ул. Советская, д.62	(8-834-33) 3-01-86	Дело-Web
Кадошкинский муниципальный район	eckad@mail.ru	431900, Республика Мордовия, Кадошкинский район, п. Кадошкино, Заводская, 33	(8-834-48) 2-36-33	Дело-Web
Ковылкинский муниципальный район	adminkov@moris.ru	431350, республика Мордовия, город Ковылкино, Большевикская улица, 23	(8-834-53) 2-09-64	Дело-Web
Кочкуровский муниципальный район	eckoch@kochkurovo.e-mordovia.ru	431580, Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Кочкурово, Советская, 16	(8-834-39) 2-14-10	Дело-Web
Краснослободский муниципальный район	krsnadm@krasnoslodsk.e-mordovia.ru	431260, Республика Мордовия, г. Краснослободск, ул. Интернациональная, 64	(8-834-43) 2-14-10	Дело-Web
Лямбирский муниципальный район	lmbadm@lyambir.e-mordovia.ru, lmbadm@moris.ru	431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. Ленина, 11	(8-834-41) 2-90-01	Дело-Web
Ромодановский муниципальный район	rom-adm@mail.ru	431600, Республика Мордовия, Ромодановский район, п.Ромоданово, ул. Ленина, д. 138	(8-834-38) 2-90-65	Дело-Web
Рузаевский муниципальный район	adm_rmr@mail.ru	431440, Республика Мордовия, Рузаевка, ул. Ленина, д.61	(8-834-51) 4-08-33	Дело-Web
Старошайговский муниципальный район	shagadm@moris.ru	431540, Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул.Ленина, 11	(8-834-32) 2-14-22	Дело-Web
Темниковский муниципальный район	adm.tennikov@bk.ru	431220, Республика Мордовия, г.Темников, ул.Кирова, 26	(8-834-45) 2-22-70	Дело-Web
Теньгушевский муниципальный район	admteng@mail.ru	431210, Республика Мордовия, с. Теньгушево, ул. Социалистическая, 45	(8-834-46) 2-18-58	Дело-Web
Торбеевский муниципальный район	a-torb@yandex.ru	431030, Республика Мордовия, п. Торбеево, ул. Карла Маркса, 7	(8-834-56) 2-00-86	Дело-Web
Чамзинский муниципальный район	admchamzinka@mail.ru	431700, Республика Мордовия, п. Чамзинка, ул. Победы, 1	(8-834-37) 2-12-00	Дело-Web